GAYRİMENKUL ALIM SATIM ÖN PROTOKOLÜ

MADDE 1 – TARAFLAR

SATICI: …… T.C. Kimlik No: …… Telefon: ……
Adres: ……
ALICI: …… T.C. Kimlik No: …… Telefon: ……
Adres: ……

MADDE 2 – TAŞINMAZ

Adres: …… İl / İlçe / Mahalle: …… Ada / Parsel / Bağımsız Bölüm No: …… Nitelik: …… Brüt alan: …… m²

MADDE 3 – SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME

Toplam satış bedeli …… TL'dir. Ödeme şekli:
- Kapora: …… TL (…… tarihinde ödendi)
- Peşin: …… TL
- Banka kredisi: …… TL (Banka: ……)
- Kalan: …… TL, …… tarihinde

MADDE 4 – TAPU DEVRİ

Tapu devri en geç …… tarihinde …… Tapu Müdürlüğü'nde yapılacaktır. Alıcı kredi kullanıyorsa bankanın ekspertiz ve onay süreci tamamlanana kadar tarafların uygun görüşmeleri ile devir tarihi en fazla …… gün uzatılabilir.

MADDE 5 – SATICININ BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

Taşınmazın borçsuz ve takyidatsız (ipotek, haciz, şerh) olduğunu / şu kayıtların bulunduğunu: ……; kayıtlı borçları devre kadar kapatacağını; vergi, aidat ve fatura borçlarını ödeyeceğini; geçerli DASK poliçesi bulunduğunu; taşınmazın iskânlı olduğunu / olmadığını: …….

MADDE 6 – TESLİM

Taşınmaz, tapu devri günü boş ve temiz olarak teslim edilir. Sayaç devirleri tarafların birlikte yapacağı işlemle tamamlanır.

MADDE 7 – MASRAFLAR

Tapu harcı (alıcıdan %2, satıcıdan %2 olarak kanunen alınır) ile diğer masraflar ve komisyon: …… şeklinde karşılanır.

MADDE 8 – CEZAİ ŞART

Taraflardan biri haklı bir sebep olmaksızın tapu devrinden kaçınırsa diğer tarafa …… TL cezai şart öder.

MADDE 9 – YETKİ

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda taşınmazın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 10 – ÖZEL ŞARTLAR

……
……

SATICI	ALICI
Ad Soyad / Tarih / İmza	Ad Soyad / Tarih / İmza