KAPORA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

SATICI: Ad Soyad / Unvan: …… T.C. Kimlik No: ……
Telefon: ……
Adres: ……

ALICI: Ad Soyad / Unvan: …… T.C. Kimlik No: ……
Telefon: ……
Adres: ……

MADDE 2 – KONU

Satıcının maliki olduğu aşağıdaki taşınmazın satışı konusunda taraflar anlaşmıştır.
Adres: ……
İl / İlçe / Mahalle: …… Ada / Parsel / Bağımsız Bölüm No: …… Nitelik: ……

MADDE 3 – SATIŞ BEDELİ VE KAPORA

Satış bedeli …… TL'dir. Alıcı, bu bedele mahsup edilmek üzere …… TL tutarında kaporayı …… tarihinde satıcıya ödemiştir (Nakit □ / Havale-EFT □ — dekont no: ……). Kalan …… TL, tapuda devir sırasında / …… tarihinde ödenecektir.

MADDE 4 – KAPORANIN NİTELİĞİ

Bu kapora, aksi bu maddede yazılmadıkça bağlanma parasıdır ve satış bedelinden düşülür. Cayma parası olarak kararlaştırılacaksa: Cayma parası □ (alıcı caymayı seçerse kaporayı bırakır, satıcı caymayı seçerse kaporanın iki katını öder.)

MADDE 5 – TAPU DEVRİ

Taraflar, tapu devrini …… tarihine kadar …… Tapu Müdürlüğü'nde yapmayı taahhüt eder. Tapu harcı, masraflar ve emlak komisyonu: …… tarafından karşılanır.

MADDE 6 – SATICININ BEYANLARI

Satıcı; taşınmazın üzerinde ipotek, haciz, şerh veya üçüncü kişi hakkı bulunmadığını / şu kayıtların bulunduğunu beyan eder: ……. Aidat, vergi ve fatura borçlarının devre kadar ödeneceğini ve geçerli DASK poliçesinin bulunduğunu kabul eder.

MADDE 7 – TESLİM

Taşınmaz, tapu devrinde / …… tarihinde boş olarak teslim edilecektir.

MADDE 8 – UYUŞMAZLIK

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda taşınmazın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 9 – ÖZEL ŞARTLAR

……
……

İşbu sözleşme …… tarihinde iki nüsha olarak düzenlenmiş, kapora tutarının tesliminin ardından imzalanmıştır.

SATICI **ALICI**

Ad Soyad / Tarih / İmza

Ad Soyad / Tarih / İmza