KİRA KAPORA (ÖN KİRALAMA) SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 – TARAFLAR

KİRAYA VEREN: Ad Soyad: …… T.C. Kimlik No: ……
Telefon: ……
KİRACI ADAYI: Ad Soyad: …… T.C. Kimlik No: ……
Telefon: ……

MADDE 2 – KONU

Aşağıda adresi yazılı taşınmazın kiralanması için taraflar anlaşmıştır.
Adres: ……

MADDE 3 – ŞARTLAR

Aylık kira bedeli: …… TL Depozito: …… TL Kira süresi: …… Kira başlangıç tarihi: ……

MADDE 4 – KAPORA

Kiracı adayı, evi kendisine ayırtmak için …… TL kapora ödemiştir. Kapora, kira sözleşmesi imzalandığında ilk ay kirasına / depozitoya mahsup edilir.

MADDE 5 – VAZGEÇME HÂLİ

Kiracı adayı kira sözleşmesini imzalamaktan …… tarihinden sonra vazgeçerse kapora kiraya verende kalır / iade edilir (birini işaretleyin). Kiraya veren vazgeçerse kaporayı aynen iade eder / iki katını öder (birini işaretleyin).

MADDE 6 – KİRA SÖZLEŞMESİ

Taraflar, kira sözleşmesini en geç …… tarihinde imzalamayı kabul eder. Bu tarihte imza yapılmazsa kapora madde 5'e göre sonuçlanır.

KİRAYA VEREN	KİRACI ADAYI
Ad Soyad / Tarih / İmza	Ad Soyad / Tarih / İmza