GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ (TASLAK)

Not: Bu sözleşmenin geçerliliği için noterde düzenleme şeklinde yapılması gerekir.

MADDE 1 – TARAFLAR

VAAT EDEN (SATICI): Ad Soyad / Unvan: …… T.C. Kimlik / Vergi No: …… Adres: ……
VAAT ALAN (ALICI): Ad Soyad / Unvan: …… T.C. Kimlik / Vergi No: …… Adres: ……

MADDE 2 – TAŞINMAZ

İl / İlçe / Mahalle: …… Ada / Parsel / Bağımsız Bölüm No: …… Nitelik: …… Adres: ……

MADDE 3 – SATIŞ VAADİ

Satıcı, yukarıda belirtilen taşınmazı …… tarihine kadar alıcıya tapuda devretmeyi; alıcı da satın almayı kabul ve taahhüt eder.

MADDE 4 – BEDEL VE ÖDEME PLANI

Toplam satış bedeli …… TL'dir. Ödeme planı: Peşin …… TL, kalan …… TL aşağıdaki şekilde ödenir: ……
Alıcı, ödemeleri satıcının IBAN'ına yapar: ……

MADDE 5 – TAPU DEVRİ

Satıcı, bedelin tamamı ödendiğinde alıcının çağrısı üzerine tapu devrini yapar. Tapu harcı, masraflar ve komisyon: …… tarafından karşılanır.

MADDE 6 – SATICININ TAAHHÜTLERİ

Satıcı; taşınmazı devre kadar üçüncü kişiye satmamayı, ipotek veya başka bir hak tesis etmemeyi, vergi, aidat ve fatura borçlarını ödemeyi taahhüt eder.

MADDE 7 – TAPUYA ŞERH

Taraflar, bu sözleşmenin satış vaadi olarak tapu siciline şerh edilmesini kabul eder.

MADDE 8 – TESLİM

Taşınmaz …… tarihinde alıcıya teslim edilir / tapu devrinde teslim edilir.

MADDE 9 – CEZAİ ŞART

Sözleşmeye aykırı davranan taraf, diğer tarafa …… TL cezai şart ödemeyi kabul eder.

MADDE 10 – YETKİ

Bu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklarda taşınmazın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

SATICI	**ALICI**
Ad Soyad / Tarih / İmza	Ad Soyad / Tarih / İmza